

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
<b>1.</b>	<b>Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1.	Покраска-металлических конструкций (двери входных групп, перила входной группы, ури, перила пожарных выходов, ограждения детской и спортивной площадках, столбиков на тротуарах).	400 пог.м.
2.	Ремонт и покраска стен вдоль въезда на паркинг.	80 кв.м.
3.	Закупка цветочной рассады и многолетних кустарников	
4.	Периодический покос газонов, полив.	100/10 шт.
5.	Уборка внутридомовых мест общего пользования- квартирные и лифтовые холлы, пожарные лестницы, кабины лифтов, входные группы.	По графику
6.	Уборка территории от снега -тротуары, входные группы, лестницы вручную и механизированными средствами.	Зимний период/ежедневно
7.	Уборка придомовой территории вручную от бытового мусора, листья ,смет..	Летний период/ежедневно
8.	Осмотр и ремонт конструкций на детской площадке, ремонт качелей на детской площадке	1 раз в нед./1 шт.
9.	Ремонт столбиков ограждения вдоль проездов придомовой территории	12шт.
10.	Кодировка магнитных ключей кодовых замков дверей, пультов от секционных ворот	35 шт.
11.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: -газонокосилка 1 шт.; -электропылесос для (уборки мусора, порожков лифтовых кабин)1шт., электроинструмент 5шт.; -насос откачки дренажа 4 шт.; -снегоуборочная машина 1шт.; -трактор 1шт. (Закупка дизтоплива);	в летний период 1р. в мес. 1 раз в 6 мес. 1 раз в год. осень-зима
12.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.	По мере необходимости
13.	Закупка спецодежды для персонала.	4 шт.
14.	Завоз песка в песочницу	2 р.
15.	Ремонт мусорных баков на КП	2 шт./4р.
16.	Установка елок и украшений в подъезд ,закупка украшений и гирлянд для елки .	декабрь
17.	Ремонт качелей на детской площадке	1шт.
18.	Ремонт столбиков у пожарного выхода подземного паркинга (у магазина Пятерочка)	2шт./4 раза
19.	Ремонт ступеней у входной группы у магазина Пятерочка	5 шт./2 раза
20.	Замена и ремонт брусчатки на придомовой территории	25кв.м.
21.	Ремонт крыльца подъезда, установка анти скользящего покрытия на входной группе и пожарных выходах.	4 кв. м.
22.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ.	По мере необходимости
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>	
1.	Замена приборов освещения: -перегоревших электрических ламп накаливания на светодиодные лампы в квартирных и лифтовых холлах, тамбурах. -перегоревших светильников, электрических ламп люминесцентных(ЛБ) в подземном паркинге	68 шт. 10/35 шт.

	-перегоревших стартеров люминесцентных светильников(ЛБ) на подземном паркинге	29 шт.
2.	Установка крышек лотков на стойки электрических и слаботочных сетей.	3шт.
3.	Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения на техническом этаже и пожарных лестницах	23 р./10шт.
4.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в ВРУ( электрощитовой).	1 раз/квартал
5.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования на подземном паркинге	1 раз/мес.
6.	Ремонт электрозамков на запасных выходах.	7 раз
7.	Замена светодиодных светильников в вестибюле нежилых помещений 001,007,009	6шт.
8.	Ремонт системы доступа в подъезд, ремонт многоабонентского домофона.	6 раз.
9.	Ремонт, наладка и регулировка секционных ворот на подземном паркинге- замена тросов, привода и электронного блока управления	4 раза
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения);</b>	
1.	Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем--монтажем	(1 раз/мес).
2.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС	(1 раз/квартал).
3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	10 шт. 11/19 шт.
4.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам к квартирным радиаторам в отопительный сезон.	16 раз
5.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции.	5 шт./4 раза.
6.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС.	11 раз.
7.	Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии.	1 шт.
8.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	4 шт.
9.	Откачка водостоков из приемков в подземном паркинге.	по мере заполнения
10.	Замена смесителей в помещении уборщицы и консьержа	2 раза.
11.	Закупка и установка новых насосов для откачки воды из приемков в подземном паркинге	4шт.
12.		
13.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	2 шт.
14.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	8 шт./1 раз в мес.
15.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	21шт/1 раз в мес.
16.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	15 шт./ 1 раз в мес.
17.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	8 шт. /1 раз в мес.
18.	Химическая промывка с разбором пластинчатых теплообменников Теплообменник ГВС "Ридан 007" 1 ступень ,1,2,3 зона – 3шт. (68 пластин) Теплообменник ГВС "Ридан 014",2 ступень ,1,2 зона– 2шт.(38 пластин) Теплообменник на отопление "Ридан 019"– 1шт.(47 пластин).	1 раза в год
19.	Корректировка и настройка температурного графика центрального отопления	12 раз
20.	Корректировка датчиков отопления наружного воздуха	1 шт./3 раза
21.	Корректировка датчиков ГВС.	5 шт./7 раз
22.	Регулировка подачи ГВС 1,2 зон.	5 раз
23.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	11 шт.

24.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	1 раз/мес.
25.	Поверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	1 раз/мес.
26.	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
27.	Гидравлические испытания трубопроводов.	1 раз в год
28.	Наладка автоматики системы ГВС и отопления.	1 раз/мес.
29.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их переупаковка.	14 шт.
30.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	15 шт.
31.	Проверка и ремонт состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС,	1 раз/мес.
32.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	1 раз/мес.
33.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	1 раз/мес.
34.	Очистка приемков от грязи и мусора.	1 раз/мес.
35.	Откачка воды из приемков, чистка канализации, ремонт насосов	3шт/еженедельно.
36.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	1 раз/мес.
37.	Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	1 раз/мес.
38.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	1 раз/мес.
39.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	1 раз/мес.
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ;</b>	
1.	Техническое обслуживание грузовых и пассажирских лифтов 3 шт.	1 раз/мес.
2.	Техническое обслуживание подъемной платформы для инвалидов 1 шт.	1 раз/в год
3.	Ремонт грузового лифта 630 кг., замена каната ограничителя скорости	1 раз
4.	Установка алюминиевых порожков в кабины пассажирского и грузового лифта	2шт.
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов</b>	
1.	Замена личинок технических помещений .	5 штук
2.	Ремонтные работы по устранению течи на кровле стилобатной части дома. Покрытие битумной мастикой швов и стыков примыканий к парапетам.	65 кв.м.
3.	Ремонтные работы на кровле 22 этажа Покрытие битумной мастикой швов и стыков примыканий к парапетам. Вывоз мусора	45 кв.м.
5.	Ремонт и покраска арок фасада входной группы жилого дома, входных групп стилобатной части нежилых помещений дома(7шт.)	июль-сентябрь 601,7 кв.м.
6.	Ремонт подвесного потолка в нежилом помещении 009	8 шт.
7.	Ремонт (восстановление) плиточного покрытия ступеней и площадок лестничных маршей	10 кв.м.
8.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, фасадов, плиточного покрытия входных групп, лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов).	1350 кв.м./ 2 раза в год
9.	Ремонт дверей выходов на пожарные лестницы	6 раз..
10.	Ремонт кафельной плитки на лестничных маршах, квартирных и лифтовых холлах.	13 кв.м.
11.	Проверка состояния притворов в технических помещениях, на балконных переходах; ремонт дверей балконных переходах, доводчиков, пружин ,ручек, уплотнений.	1/4/8/7/5 шт.
12.	Ремонтные работы дверей входной группы, закупка и замена доводчика.	4раза/3 шт.
13.	Уборка крыши 23 этажа, уборка крыши стилобата.	2 раза/мес.

<b>6.</b>	<b>Работы по обеспечению противопожарной безопасности, содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	
1.	Обслуживание и наладка систем противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения:	
2.	Обслуживание и ремонт пожарных линий связи к приборам АПС(автоматическая пожарная система)	5 линий /500м.
3.	Обслуживание и ремонт извещателей ИПР(извещатель пожарный ручной)	6 шт.
5.	Установка речевого оповещения	200м. линия
6.	Обслуживание и ремонт датчиков дымоудаления	50 шт.
7.	Обслуживание и ремонт системы СКУД- открывание дверей при пожаре	6 шт./5 раз
8.	Установка оборудования на насосах пожаротушения	5 шт.
9.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения	1 раз в мес.
9.	Установка клапанов дымоудаления с22 по 15 этажи	7 шт.
10.	Ремонт системы доступа на пожарно-эвакуационных выходах.	8 раз
11.	Ревизия вентиляторов дымоудаления на предмет герметизации швов	1 раз в неделю
12.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз/мес.
<b>7.</b>	<b>По графику регулярного осмотра</b>	
1.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах	2 раза в нед.
2.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков.	1 раз/мес.
3.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков .	1 раз/мес.
4.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
5.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования.	1 раз/мес.
6.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в подземном паркинге, квартирах в осенне-зимний период.	ежедневно
7.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома	1 раз/мес.
<b>8.</b>	<b>Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров</b>	
1.	Работ на системах электроснабжения и электроосвещения	57 раз
2.	Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	75 раз.
3.	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание дома	круглосуточно

Отчет составил управляющий по МКД



Гасанов Э.А.